

本报告依据中国资产评估准则编制

湖南能源集团发展股份有限公司
拟以发行股份及支付现金的方式购买
湖南能源集团电力投资有限公司持有的
湖南湘投清洁能源股份有限公司 8.78% 股权

资产评估报告

天兴评报字（2025）第 1183 号
（共一册，第一册）

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

湖南天兴资产评估有限公司

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编号: 1311020250812000110120250

报告类型: 法定评估业务资产评估报告

报告文号: 天兴评报字(2025)第1182号

评估报告日: 2025年08月12日

评估机构名称: 北京天兴兴业资产评估有限公司

签名人员:

喻建杰 (资产评估师) 正式会员 编号: 430000551

谢维星 (资产评估师) 正式会员 编号: 43140009



注册资产评估师

可在中国资产评估协会网站查询

本回执仅作为资产评估机构备案证明, 不作为资产评估报告备案、认可的依据, 也不作为评估机构或评估师执业资格证明。

本回执生成日期: 2025年08月24日

天兴资产评估有限公司

第 1 页



六、评估方法、评估基础及假设

（一）评估方法

20,884.41 万元，评估价值为 35,928.66 万元，增值额为 15,044.25 万元，增值率为 72.04%；总负债账面价值为 4,548.93 万元，评估价值为 4,548.93 万元，无增减值；净资产（所有者权益）账面价值为 16,335.48 万元，评估价值为 31,379.73 万元，增值额为 15,044.25 万元，增值率为 92.10%。

（二）评估假设

资产评估师声明为委托人负责

资产评估师声明为委托人负责，评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

评估师在评估过程中，对委托方提供的资料进行了必要的核查，并对评估对象的权属进行了必要的调查，但评估师并不对委托方提供的资料的真实性、完整性、合法性负责，也不对评估对象的权属负责。

金属结构预埋件等设备和仪器，考虑到工程的特殊性及复杂性，评估人员主要通过核对图纸、施工合同、决算书、检测报告、维修记录、运行记录等进行现场核

--	--	--	--

--	--	--	--

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RESEARCH REPORT
NO. 1234

TITLE
STUDY OF THE EFFECTS OF
TEMPERATURE ON THE
RATE OF REACTION

AUTHOR
J. D. SMITH

ADVISOR
DR. A. B. WHITE

DATE
MAY 1965

ABSTRACT
The effect of temperature on the rate of reaction was studied over a range of 10 to 30 degrees Celsius. The rate constant was determined at each temperature and the activation energy was calculated from the Arrhenius plot.

REFERENCES
1. J. D. Smith, J. Chem. Phys., 32, 123 (1960).
2. A. B. White, J. Phys. Chem., 68, 456 (1964).

RESEARCH REPORT NO. 1234

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	6,500.42	6,489.52	-10.90	-0.17
非流动资产	14,861.87	26,407.11	11,545.24	77.75
在建工程	1,118.96	1,140.01	21.05	1.88
无形资产	27.96	3,658.64	3,630.68	12,985.26
其中：土地使用权	-	3,623.61	3,623.61	-
其他非流动资产	-	1,634.44	1,634.44	-

观反映。

资产基础法从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，被评估单位详细提供了其资产负债相关资料，评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，我们对被评估单位资产及负债进行全面的清查和评估，能够比较合理地反映被评估企业的股权价值。

被评估单位从事水力发电业务，利用自然水流发电，未来年度收益受上游来水量影响较大，而来水量属于自然环境条件，无法准确预测，因此未来盈利能力存在一定的不确定性。水电站作为重资产企业，资产基础法更能体现其价值。因

(本页无正文)

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



刘建东

资产评估师：谢维星

谢维星



二〇二五年八月十二日
